

Révision du Schéma de Cohérence Territorial

Atelier armature territoriale

Elaboration du diagnostic territorial



Jeudi 7 décembre 2017

1.

Ce que dit le SCoT actuel

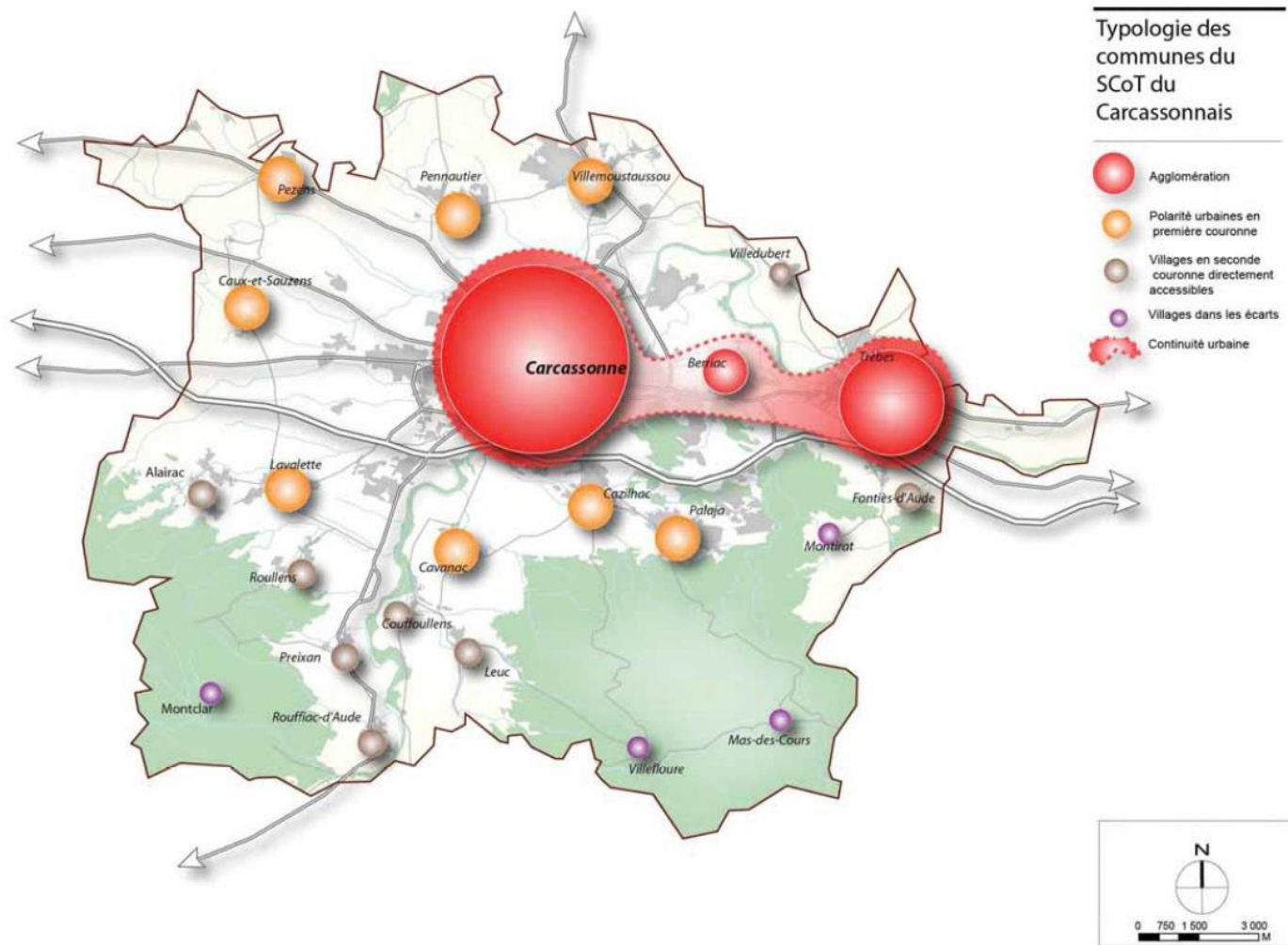


L'ancien SCoT

23 communes
des 82 communes

Une hiérarchie
en 4 niveaux

Idée de
continuité
urbaine :
Carcassonne -
Berriac - Trèbes



2.

Ce que disent les zonages INSEE



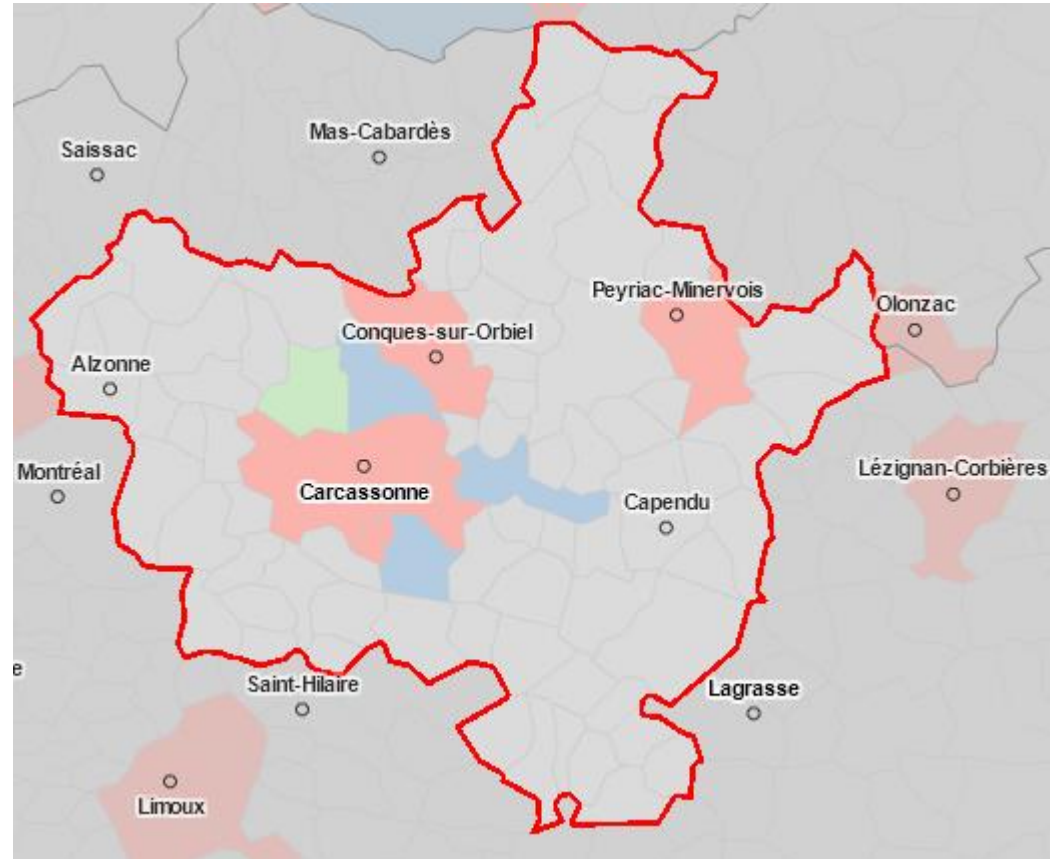
Les unités urbaines

Définition :

Une unité urbaine désigne des ensembles urbains présentant une continuité bâtie d'au moins 200 mètres et un nombre d'habitants supérieur à 2000.

Carcassonne Agglo c'est 7 unités urbaines

- ✓ 4 agglomérations multicommunales (Carcassonne, Conques, Rieux, Villemoustaussou)
- ✓ 3 villes isolées (Palaja, Pennautier, Trèbes)



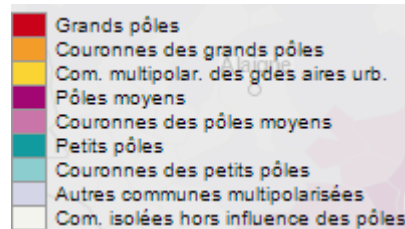
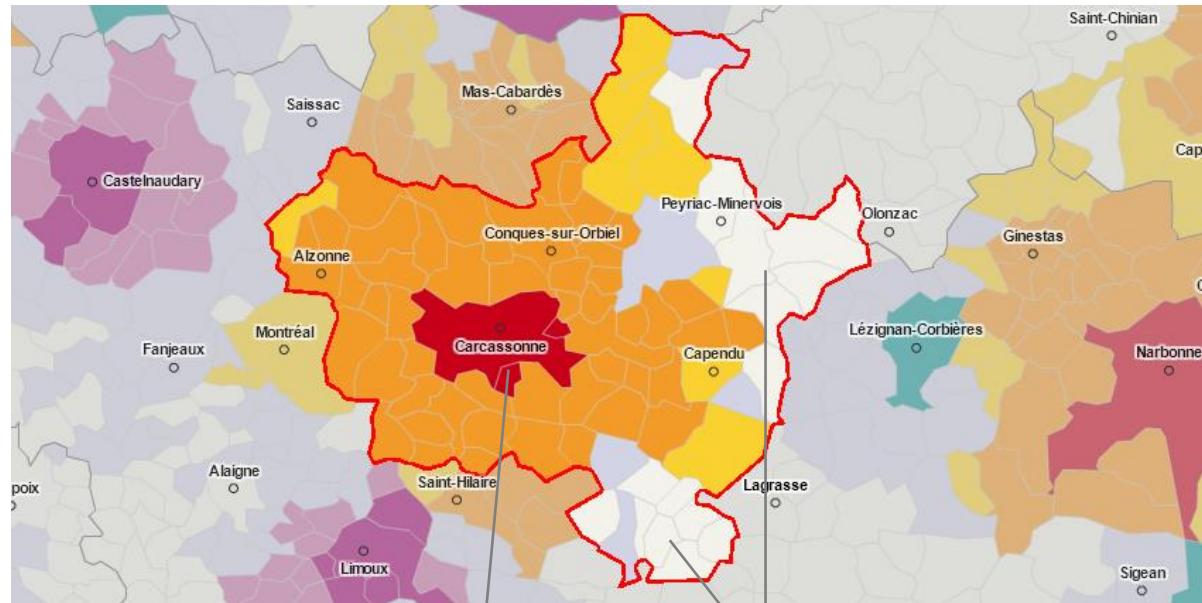
Les aires urbaines

Définition :

Une Grande aire urbaine est (...) constituée par un pôle urbain de + de 10000 emplois et par couronne périurbaine dont au moins 40% de la population résidente (...) travaille dans le pôle ou dans une des communes attirées par celui-ci.

Une petite aire est (...) constituée d'un pôle de 1 500 à 5 000 emplois et de communes (...) dont au moins 40 % de la population résidente (...) travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.

Carcassonne Agglo c'est 1
aire urbaine



Carcassonne
polarise la très
grande majorité
du territoire

Le Minervois Est et
le Val de Dagne des
espaces non
polarisés par
Carcassonne

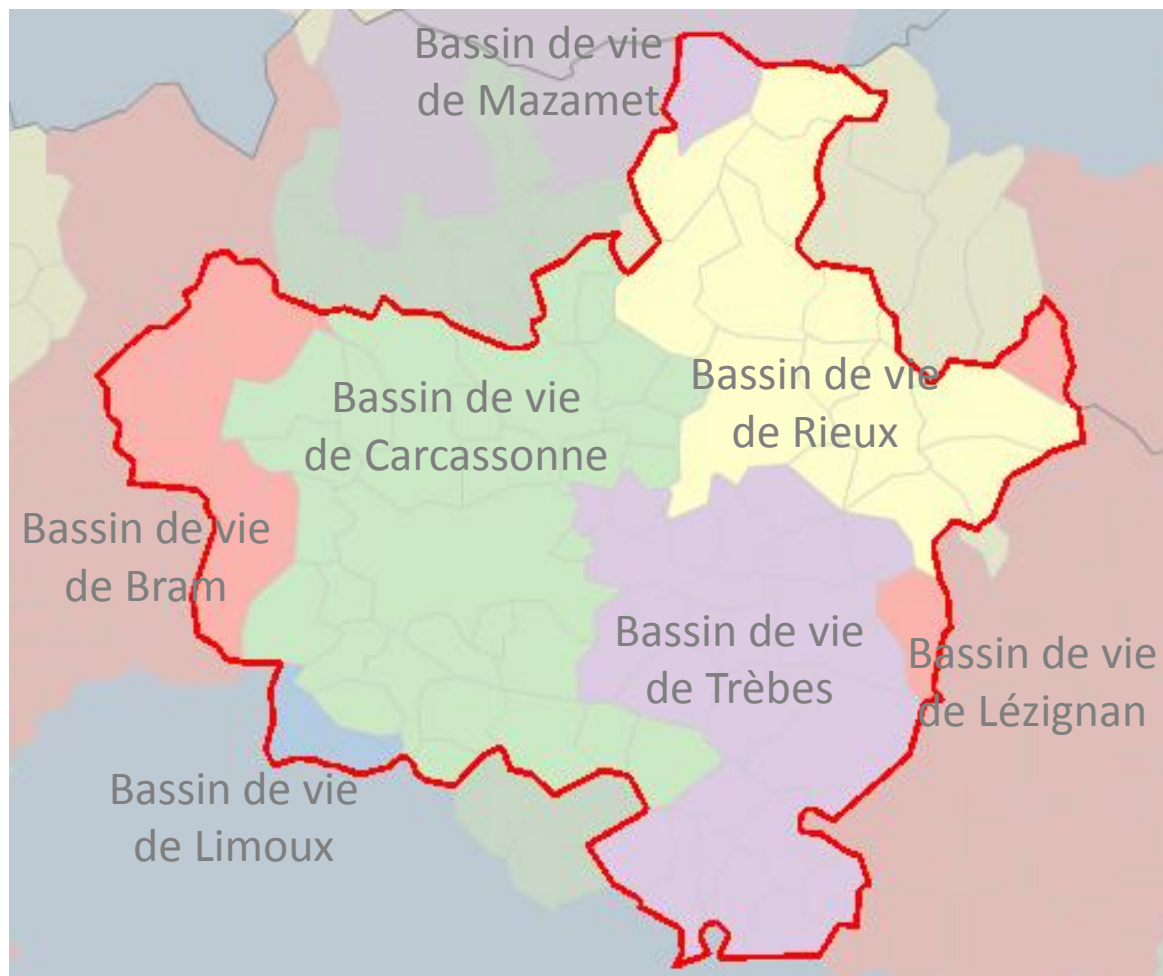
Les bassins de vie

Définition :

Le bassin de vie représente le plus petit territoire sur lequel les habitants ont accès à la fois aux équipements de la vie courante et à l'emploi

Carcassonne Agglo c'est 7 bassins de vie

- ✓ 3 bassins de vie internes
- ✓ 4 bassins de vie interterritoriaux



3.

Des indicateurs d'ajustement



Le poids démographique

1 commune de près de 50 000 hab.

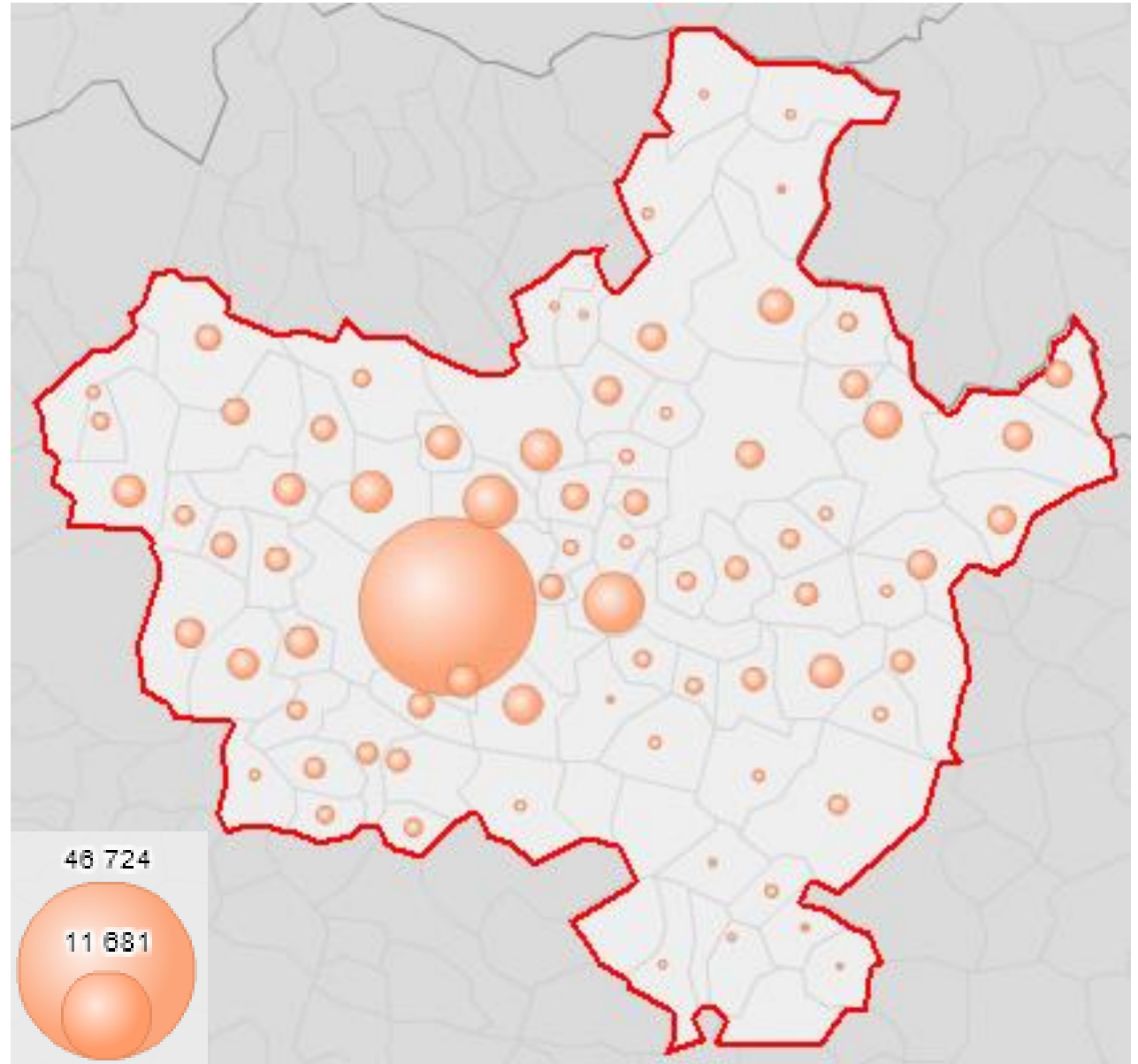
2 communes de plus de 4000 hab.

Trèbes (5 410 hab.)
Villemoustaussou (4181 hab.)

4 communes entre 2000 et 3000 hab.

Pennautier
Conques sur Orbiel
Palaja
Rieux-Minervois

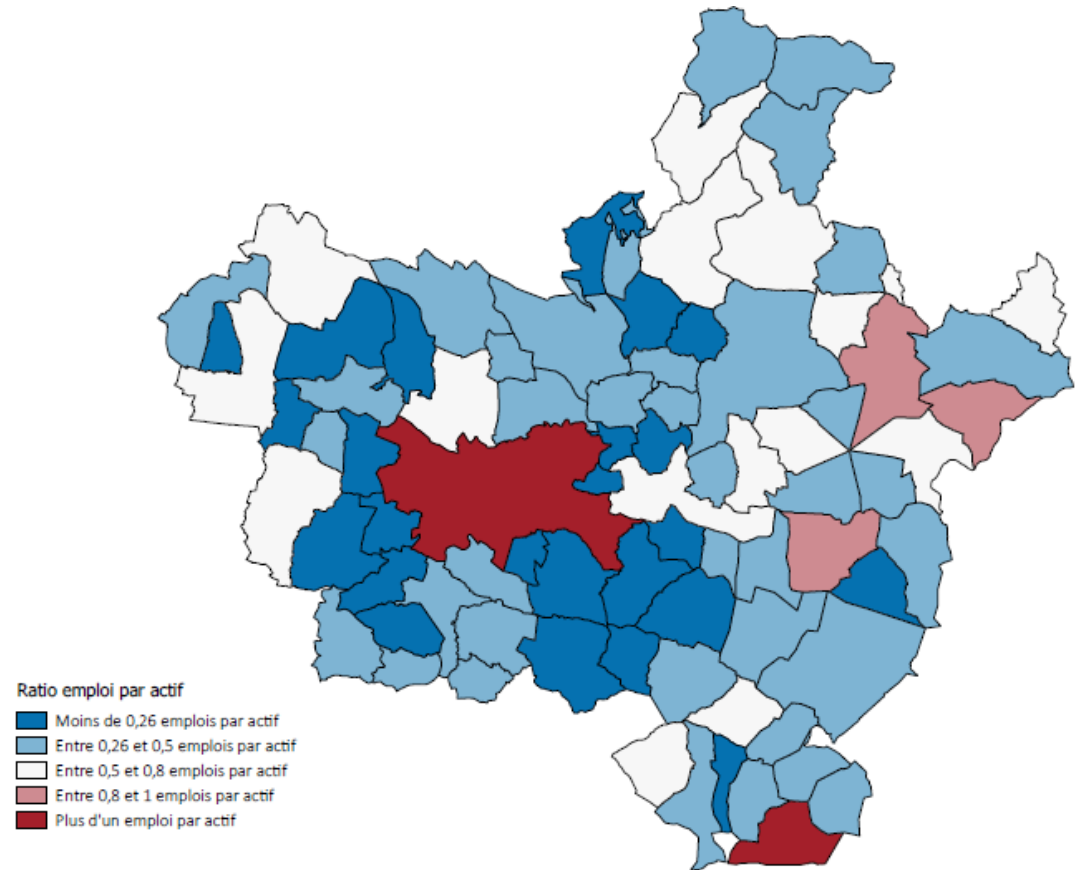
18 communes entre 1000 et 2000 hab.



La concentration de l'emploi

Seulement 2 communes offrent plus d'emplois qu'elles abritent d'actifs (Carcassonne, Mayonnes)

3 autres communes se distinguent (Capendu, Rieux, La Redorte)



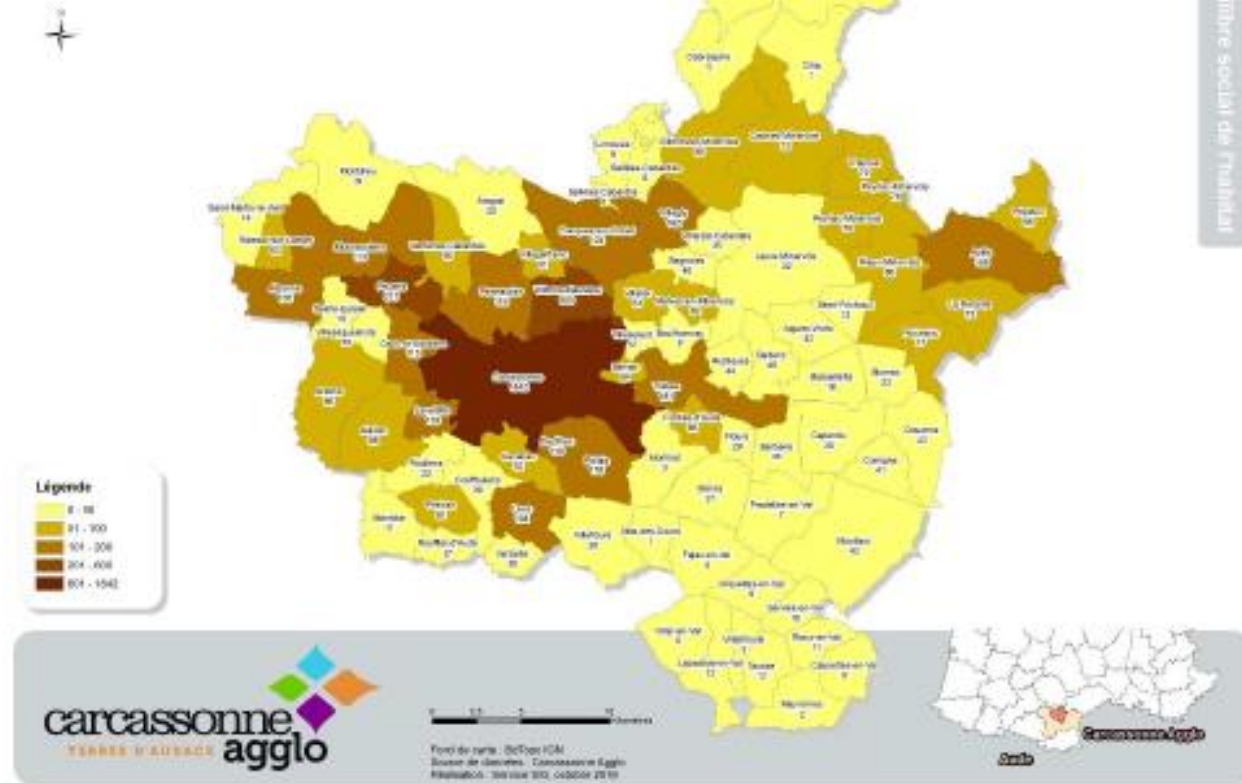
La dynamique de la construction

Entre 2006 et 2014, près de 6 800 nouveaux logements ont été autorisés à la construction sur le territoire de Carcassonne agglo

La première couronne est la plus dynamique sur cette période ainsi que les bassins de vie de Alzonne, Conques sur Orbienl ou encore Rieux Minervois.

La ville centre de Carcassonne a accueilli 27% des nouvelles constructions du territoire sur la même période dont 52% sous la forme de logements collectifs

Nombre de logements autorisés par commune entre 2006 et 2014



Les commerces les plus importants (en surface)



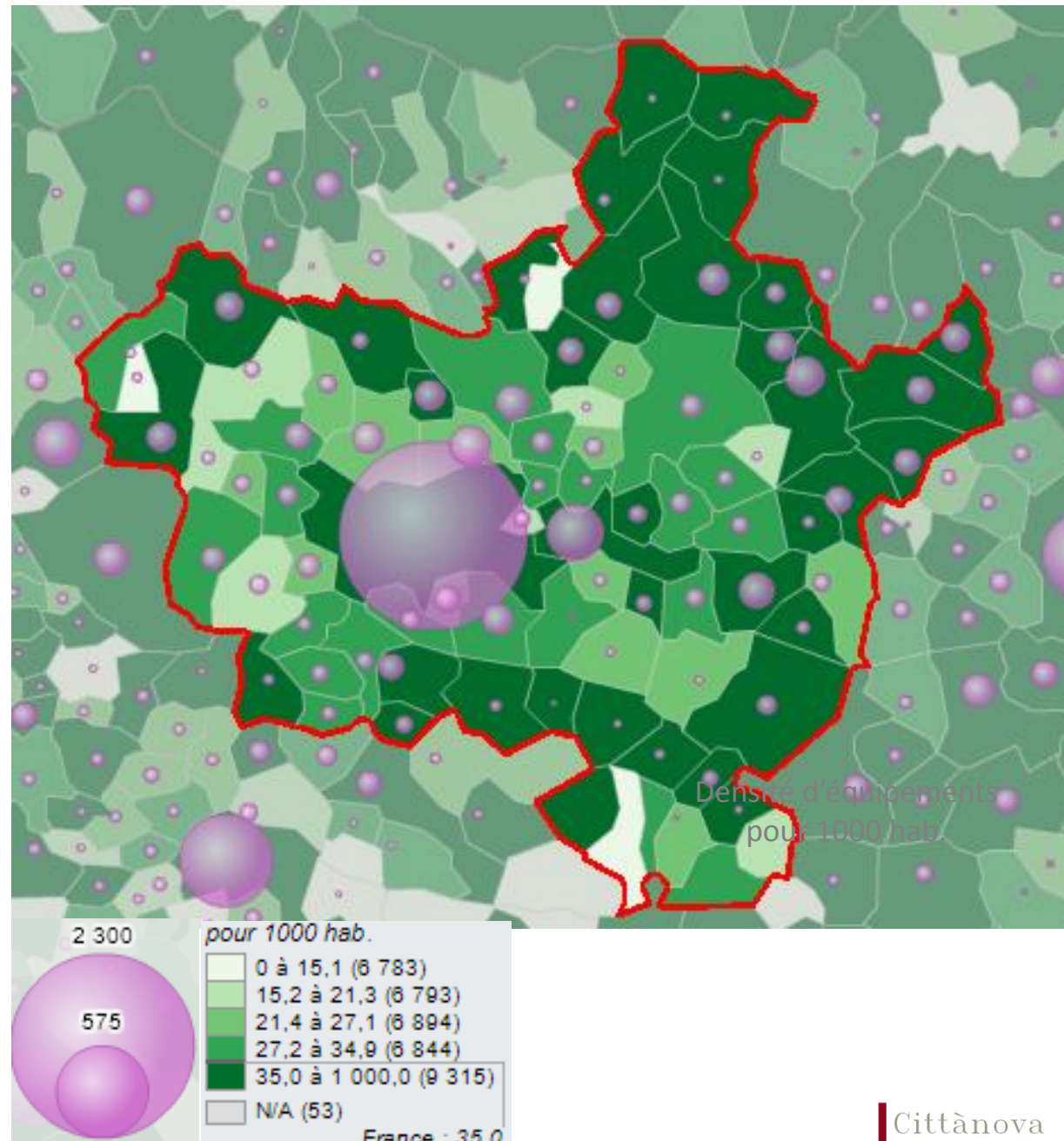
L'offre en équipements

Carcassonne Agglo : 41,4 équipements pour 1000 hab.

France : 35 équipement pour 1000 hab.

Les communes les plus proches de Carcassonne et Trèbes sont les moins bien dotées.

Les périphéries semblent bien dotées mais les effectifs sont faibles et majoritairement constituées par de l'artisanat.



4.

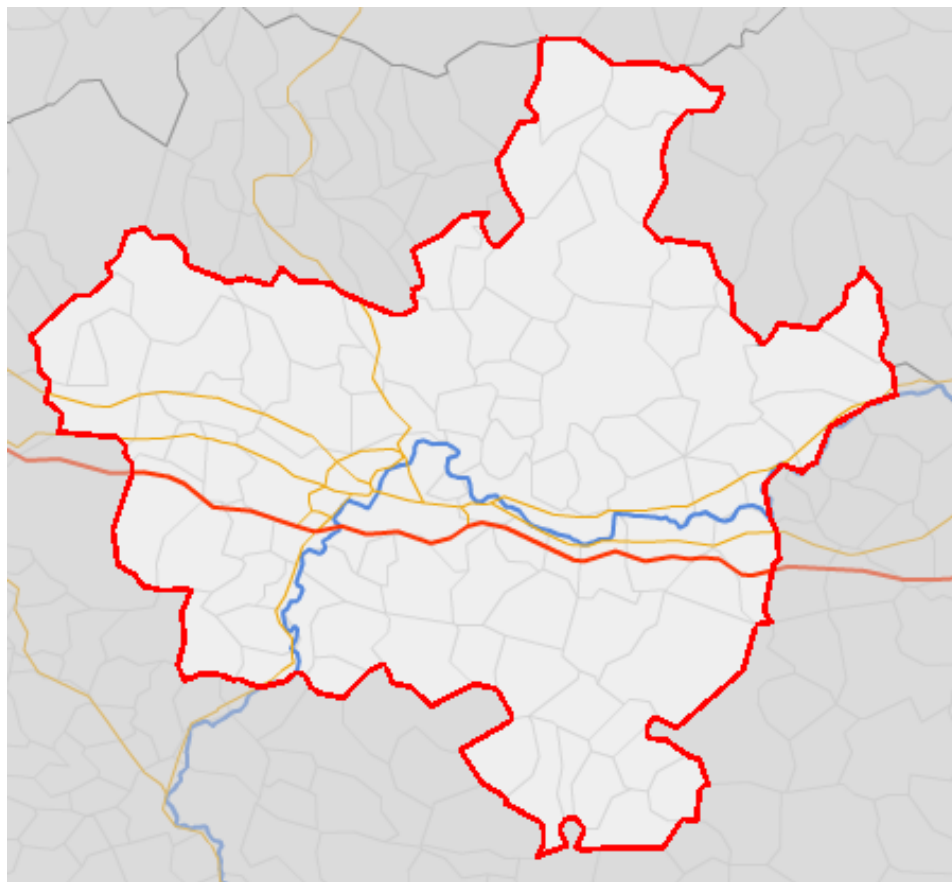
Quelques questionnements



La continuité urbaine

La continuité urbaine identifiée par l'ancien SCoT est-elle toujours une réalité ?

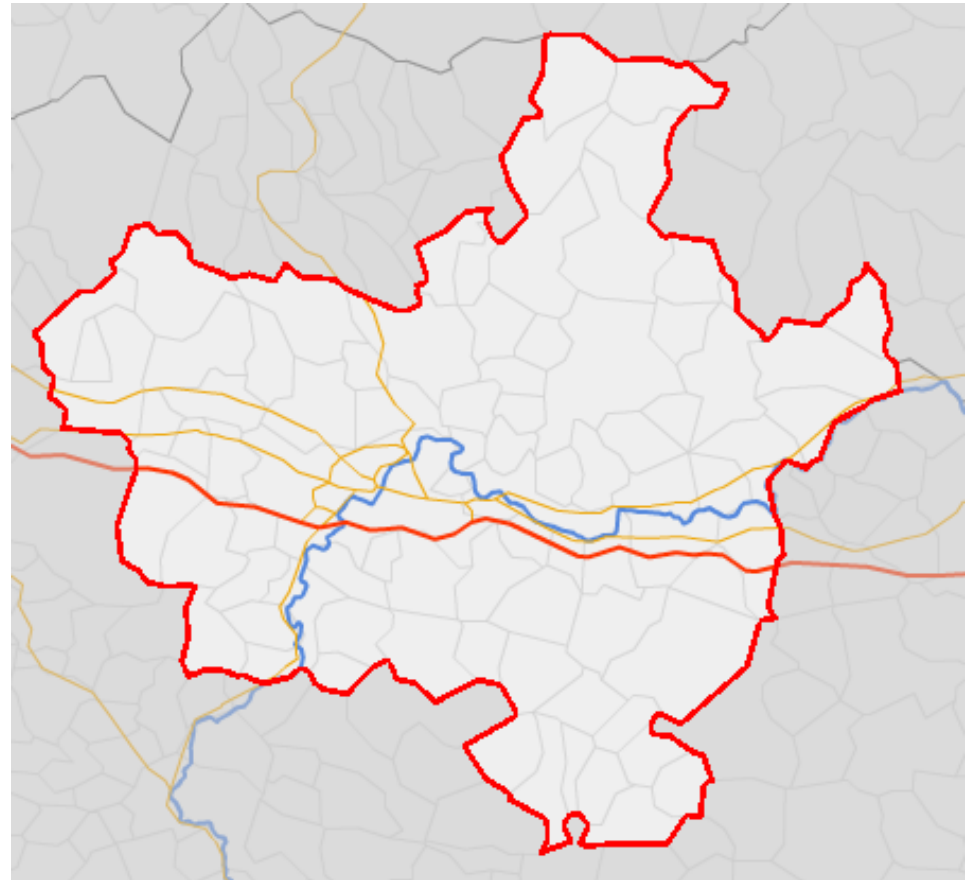
- Oui la retranscrire en l'état ?
- Non elle doit être agrandie ? Avec quelles communes ?
- Quelle place pour la commune de Berriac ?
- ...



Les communes aux rôles spécifiques « relais »

Quelles communes (hors Carcassonne) tiennent un rôle spécifique sur le territoire ?

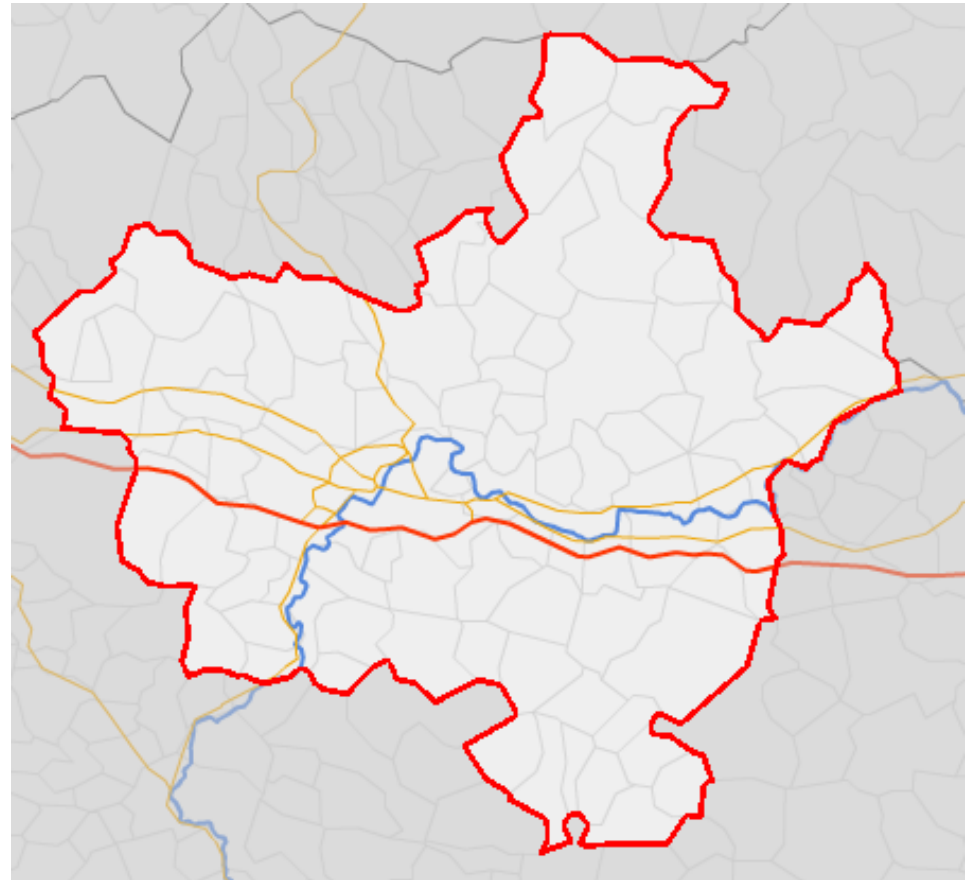
- Lesquelles ?
- Quel est ce rôle ?



Les communes aux rôles spécifiques

Quelles communes (hors Carcassonne) tiennent un rôle spécifique sur le territoire ?

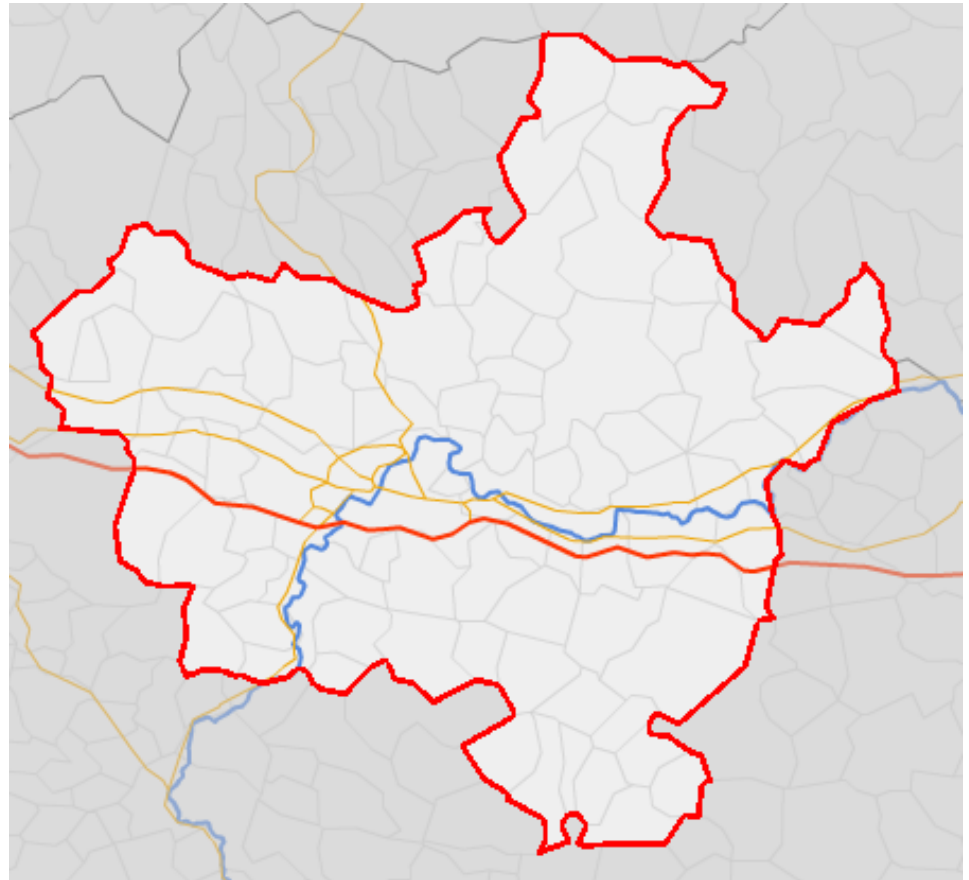
- Lesquelles ?
- Quel est ce rôle ?
- Quel fonctionnement pour les communes les plus rurales du territoire (Val de Dagne, Haut Minervois / Montage Noire) ?



Les communes en devenir

Existe des communes en devenir, qui joueront un rôle plus important dans le futur ?

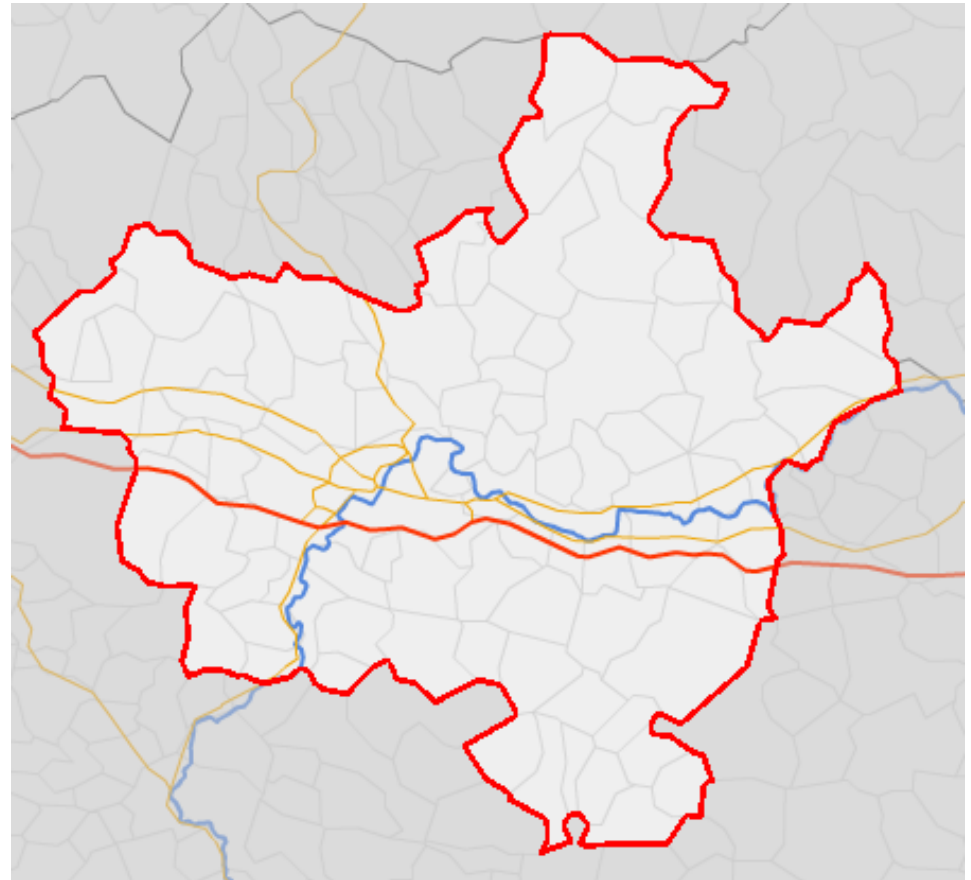
- Lesquelles ? Pourquoi ?
- Quel est ce rôle ?



Les complémentarités

Existe-t-il des complémentarités entre communes ?

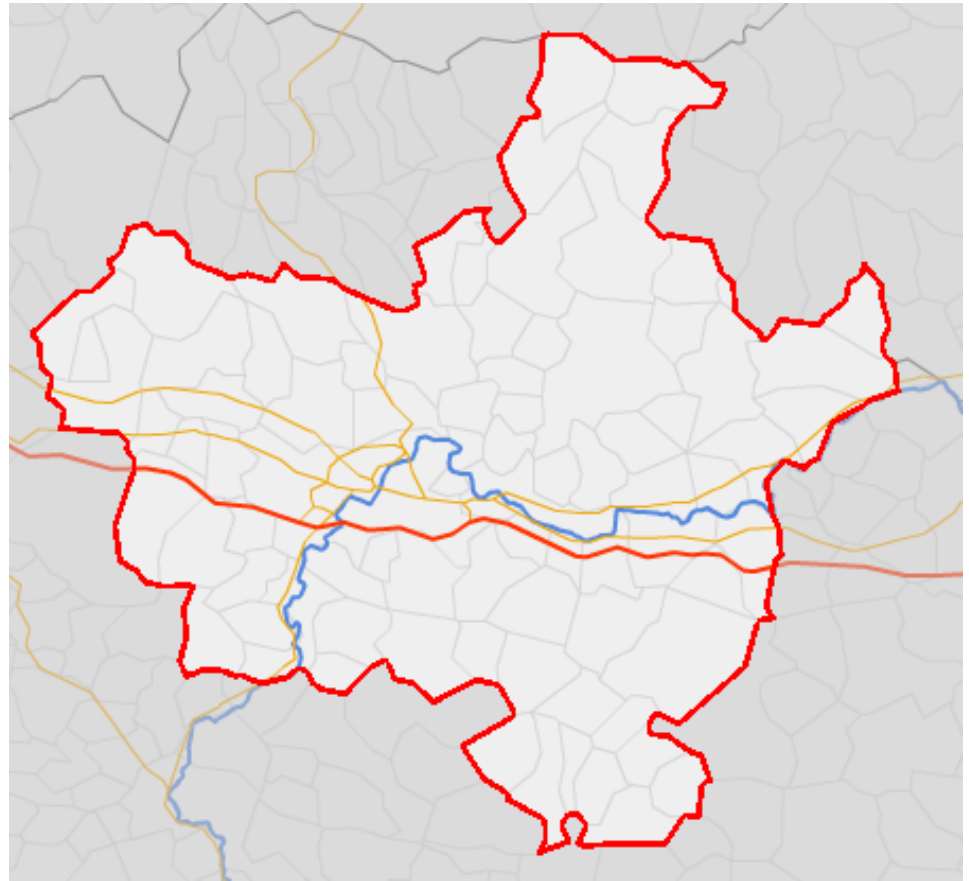
- Lesquelles ?
- Le bi-pôle Rieux-Peyriac est-il toujours d'actualité ?
- En existe-t-il d'autres de ce type ?



Le rôle des territoires limitrophes

Existe-t-il des communes fonctionnant avec un territoire limitrophe (Castelnaudary, Lézignan, Limoux...)?

- Lesquelles ?



Four horizontal dashed lines for writing the answer to the question.

Pour finir, réaliser la carte de synthèse de la vision de l'armature territoriale de votre groupe (carte au format A0)

