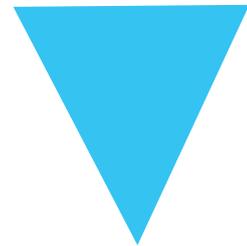




Aide à l'immobilier
sous forme de
SUBVENTION



VOLET AIDE À L'ACQUISITION, LA CONSTRUCTION, L'AMÉNAGEMENT ET LA RÉNOVATION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Objet	Permettre aux entreprises de s'implanter ou de se développer sur le territoire communautaire sur des terrains et/ou dans des bâtiments suffisamment adaptés , pour ainsi aider à l'accroissement de leur activité, augmenter leur productivité et favoriser la progression de leurs effectifs, tout en diminuant les coûts d'investissements pour les entreprises oeuvrant.			
Bénéficiaires	Petites, moyennes et grandes entreprises uniques et leurs établissements, qui ont au moins 3 ans d'existence et qui s'implantent ou réalisent un projet de développement sur le territoire communautaire. => secteurs de l'industrie, de l'artisanat ou du service à l'industrie.			
Nature des dépenses éligibles	Opérations d' investissements immobiliers de bâtiments à usage industriel, artisanal ou de service à l'industrie : <ul style="list-style-type: none"> • acquisition de friches immobilières, • construction et/ou la rénovation et/ou l'extension de bâtiments L'assiette éligible de l'investissement immobilier sera au minimum de 200 000 € HT.			
Modalités / Règle de cumul	Les aides à l'acquisition ou rabais sont cumulables avec les aides relatives aux opérations de construction, aménagement, rénovation, et ce dans la limite des taux autorisés. La convention attributive déterminera les contreparties en termes d'intérêt général, modalités de contrôle et d'exécution de l'opération.			
Taux d'intervention maximal (réglementation en vigueur)	Zones	Petite Entreprise	Moyenne Entreprise	Grande Entreprise
	Zones AFR 2014-2020	30% maximum	20% maximum	10% maximum
	Zones d'aide à l'investissement des PME 2014-2020	20% maximum	10% maximum	
	IAA : Industries Agroalimentaires	40% maximum	40% maximum	40% maximum

INFORMATIONS

Pour vérifier l'éligibilité de votre **projet**, connaître les modalités ou toute information liée aux dispositifs.

Contactez la
Direction de l'Économie
04 68 10 55 92
conomie@carcassonne-agglo.fr